Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leudal.

Nr. 68603

29 juli

2015

Gemeente Leudal - Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan voor perceel Hoogstraat 19 in Neer

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het verbouwen van een horecapand tot 5 appartementen en het bouwen van garageboxen/bergingen aan Hoogstraat 19 in Neer.

Bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Kern Neer" omdat de gronden enkel gebruikt mogen worden ten behoeve horecadoeleinden waarbij wonen alleen is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "Wonen". Wonen wordt ook toegestaan buiten deze aanduiding en t.b.v. de garageboxen/bergingen wordt een grotere oppervlakte aan bijgebouwen toegestaan. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 30 juli tot en met 9 september 2015 ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een afspraak via het Klantcontactcentrum (0475) 85 90 00.